

Què és l'assetjament immobiliari?

Segons preveu l'article 45. 3 c) de la Llei 1812007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, **és Tota actuació o omissió amb abús de dret que té l'objectiu de pertorbar la persona assetjada en l'ús pacífic del seu habitatge i crear-li un entorn hostil, ja sigui en l'aspecte material, en el personal o en el social, amb la finalitat última de forçar-la a adoptar una decisió no volguda sobre el dret que l'empara per ocupar l'habitatge**, la finalitat de la qual és, en la majoria dels casos, **forçar** el desallotjament.

Quan hi ha indicis d'assetjament immobiliari?

En el cas de:

Amenaces, enganys, **pressió psicològica** per fer-vos abandonar l'habitatge.

▀ Deteriorament de l'immoble per no executar obres de **conservació**.

» Impediment del pagament de la renda.

▀ Tall de subministraments d'aigua, de llum, de gas i/o **manipulació** per provocar consums excessius.

Paralització d'obres de **reparació**.

▀ Lloguer d'un altre pis de l'edifici a persones que molestin o provoquin aldarulls.

Voluntat de **rescissió** del contracte per part del **propietari** amb oferiment als llogaters d'una **indemnització** inferior a la que correspon.

Tall de llum en els portals, robatoris, avaries de porters **automàtics** i altres accions o omissions de l'arrendador que pertorbin l'ús **pacífic** de l'habitatge.

Que cal fer quan es dona alguna d'aquestes situacions?

▀ Assessoreu-vos legalment amb professionals experts o adreceu-vos al Servei d'Orientació Jurídica (SOJ) dels **col·legis d'advocats**.

▀ No heu de signar cap document fins que us assessoreu legalment.

▀ Aviseu la policia municipal quan es provoquin aldarulls i, en el cas que no cessin, presenteu una denúncia davant l'ajuntament o dels Mossos d'Esquadra.

▀ Denuncieu els fets per escrit al vostre ajuntament.

Poseu el cas en coneixement dels serveis socials.

Alguns consells pràctics

Sol·liciteu el **lliurament** de la **cèdula d'habitabilitat** en el moment de signar el contracte de lloguer.

Demaneu que tota la **informació** que provegui de la propietat o l'**Administració** de finques sigui per escrit.

▀ Exigiu a l'arrendador el **lliurament** del rebut del pagament de la renda. En **cas d'impediment** del pagament de la renda per part del propietari, feu un **gir postal** en concepte de la renda del mes que no us han volgut cobrar. Si l'arrendador torna dos girs postals, cal fer la **consignació** judicial de les rendes.

» Sempre que us apugin el lloguer per obres o altres motius, comproveu que si **gui** justificat.

▀ Informeu-vos a l'**ajuntament** de si existeix algun **expedient** obert en **relació** amb la finca i amb el seu estat.

▀ En el cas que es facin obres de **reparació** i estiguin **paralitzades més** d'un mes, presenteu una denúncia al vostre ajuntament.

Si la finca pateix problemes de salubritat o deteriorament, demaneu per escrit al propietari que **actui**. Si no ho fa **denuncieu-ho** immediatament a l'ajuntament o al jutjat.

▀ Davant d'incidents greus, aviseu la **policia** local i deixeu **constància** de la queixa o denúncia. També **és** important que feu **fotografies** i busqueu testimonis dels fets.

▀ Intenteu esbrinar si els vostres **veïns** es troben en la **mateixa situació**, i demaneu **informació** a la vostra **associació** de veïns.