

**INFORMACIÓ
I PRESENTACIÓ
DE SOL·LICITUDS**

Oficina Municipal d'Habitatge de Ripoll
C/ Pirineus, 14
Tel. 972 71 51 59
www.omhabitatgeripoll.cat

Horari d'atenció al públic:
De dilluns a divendres de 9 a 13 h.

TERMINI DE PRESENTACIÓ
Fins el 20 de juliol de 2010



29

HABITATGES

amb protecció oficial de compra
a la zona de Can Guetes de Ripoll



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL



www.quimeracat



aixequem habitatge protegit

A RIPOLL

29 Habitatges

amb protecció oficial de compra a la zona de Can Guetes de Ripoll

Properament es preveu la construcció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Ripoll.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar aïllat format per soterrani, planta baixa i dues plantes pis, situat a la zona de Can Guetes. (Ctra. Sant Joan a la zona de la passera que comunica amb el C. Honorat Vilamanyà).

En total hi ha 29 habitatges. 11 habitatges de 2 habitacions i 18 habitatges de 3 habitacions. Tots amb plaça d'aparcament i traster vinculats.

La superfície útil dels habitatges està entre 53,92m² i 89,80m², i estan formats per distribuïdor, cuina, sala, 2 o 3 habitacions, i 1 o 2 banys.



Requisits per optar als habitatges

L'adjudicació dels habitatges es farà segons els criteris generals establerts en les bases d'adjudicació corresponents

Els requisits mínims per optar als habitatges són:

- Ser major d'edat
- Tenir necessitat d'habitatge segons l'art 8 Decret 106/2009.
- Estar empadronat a Ripoll o a qualsevol altre municipi de la comarca del Ripollès
- Tenir uns ingressos anuals de la unitat familiar que no superin 5,146 IRSC (entre 49.751,62 € i 54.760,58 €, segons el nombre de membres de la unitat de convivència)
- Disposar d'uns ingressos anuals mínims de la unitat familiar definits a les bases d'adjudicació.
- Estar al corrent de compliment de les obligacions tributàries i la seguretat social

INFORMACIÓ ECONÒMICA

El preu de compra d'aquests habitatges (amb plaça d'aparcament i traster inclòs) oscil·la entre 111.556,74 € i 168.126,58 € + IVA. La Generalitat atorga ajuts als propietaris que compleixin els requisits establerts per al primer accés a l'habitatge, segons ingressos i circumstàncies personals i familiars.

Documentació que cal aportar

- Imprès de sol·licitud.
- Declaració responsable del sol·licitant.

Per acreditar les dades personals i familiars:

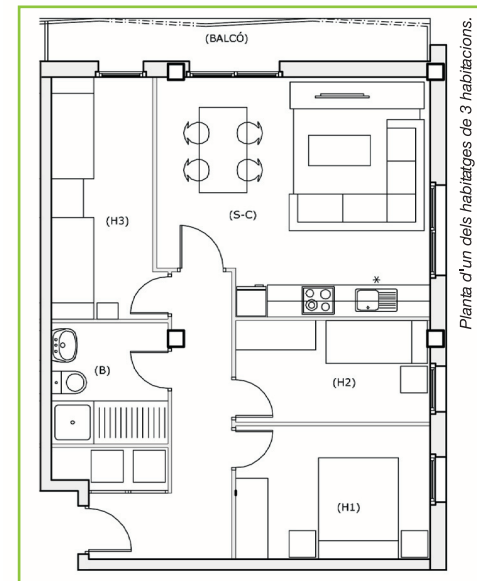
- DNI i/o NIE de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- Llibre de família en cas de tenir fills.
- Certificat d'empadronament amb la indicació de la data d'alta.
- Carnet de família nombrosa o monoparental, si és el cas.
- Sentència de separació i/o divorci, si és el cas.
- Resolució de qualificació de disminució emès per l'ICASS, si és el cas.
- Certificat de la Direcció General del Cadastre, del sol·licitant i de totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud, referent als béns immobles.

Per acreditar les dades econòmiques:

- Declaració de la renda completa de l'any 2009.
- En cas de no estar obligat a fer la declaració, cal presentar:
 - Informe de Vida Laboral
 - Certificat de retencions i ingressos a compte de l'IRPF de 2009.
 - Els pensionistes, certificat de la pensió de l'any 2009 amb indicació de l'import.
 - Si s'ha estat o s'està a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i l'import percebut l'any 2009.

Per acreditar la necessitat d'habitatge:

- Contracte de lloguer i l'últim rebut pagat del lloguer.
- Altres documents que acreditin la necessitat d'habitatge (sentència judicial, denúncia, certificat urbanístic, certificat tècnic d'habilitat, mobilitat laboral, real·lotjament, sots-arrendament, convivència amb altres famílies, etc).
- De tota la documentació a aportar caldrà presentar original i fotocòpia.



Planta d'un dels habitatges de 3 habitacions.

NOTA: Les especificacions d'aquest fullletó són únicament informatives. Les sol·licituds es valoraran en funció de les bases d'adjudicació específiques per aquesta promoció.