



---

---

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA. SESSIÓ NÚM. 006/2010**

---

---

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

---

**Lloc:** Sala “Eudald Pradell” de l’Ajuntament de Ripoll

**Data:** Dijous, 6 de maig de 2010

**Hora d’inici:** 8:00 hores

**Hora d’acabament:** 8:17 hores

**Règim de sessió:** extraordinària

<b>Assistència</b>	<b>Ordre del Dia</b>
Teresa Jordà i Roura Eudald Casas i Vaqué Casilda Gómez i de la Peña Ramon Prat i Godayol Ramon Serra i Vila Àngel Ferrer i Mora Enric Pérez i Casas Jaume Camps i Bové Pilar Pellejero i Chamorro Jordi Munell i Garcia Miquel Rovira i Comas Fina Guix i Sala Josep M. Creixans i Pons Josep M. Arias i Ferragut Xavier Cima i Ruiz Raimon Amaro i Pujol	<b>1r SERVEIS TERRITORIALS.</b> <b>DICTÀMENS DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS TERRITORIALS.</b> 1.1. Resolució al·legacions i aprovació provisional de la modificació puntual número 2 del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll referent al sector de La Barricona de Ripoll. 1.2. Adjudicació provisional del Desglossat A segona fase del Pavelló Triple Esportiu del Centre de Tecnificació Esportiva del Ripollès (CTE). 1.3. Al·legacions al Pla Únic d’Obres i Serveis de Catalunya, anualitat 2011.

**Absents amb justificació:** Núria Charques i Grifol

**Absents sense justificació:** Cap

**Presidència**

---

Teresa Jordà i Roura, Alcaldessa presidenta.

**Secretari**

---

Gerard Soldevila i Freixa, secretari municipal.

**Convocatòria i Quòrum**

---

Els membres del Ple han estat convocats en temps i forma, no havent cap impediment legal per a dur a terme la realització del Ple, i una vegada comprovada l’assistència es deixa constància del suficient quòrum per a iniciar el Ple, quòrum que es manté en el transcurs de la sessió.

**Desenvolupament de la sessió**

---

Seguidament es tracten els assumptes de l’ordre del dia, següents:

**1r SERVEIS TERRITORIALS.**



**Dictamen de la Comissió informativa de serveis territorials que eleva al ple.**

**I.I. RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 2 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIPOLL REFERENT AL SECTOR DE LA BARRICONA DE RIPOLL.**

**Motivació**

Per acord del plenari municipal en sessió celebrada en data 15 de març de 2010, es va aprovar inicialment la modificació puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Ripoll referent al sector de "La Barricona".

Es va procedir a la seva exposició pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el BOP de Girona, núm. 60 de 29 de març de 2010, en el DOGC núm. 5595, de 25 de març de 2010, en el diari El Punt de data 25 de març de 2010 i en el tauler d'anuncis municipal pel termini d'un mes comptador des de 25 presentant-se una al·legació per part de la societat

s'oposa a la modificació en base a:

- La funció social de la propietat no es pot donar perjudicant una empresa de dimensions reduïda, envers una altra de dimensions més grans.
- La reubicació de la parcel·la d' no es fa per interessos socials, sinó per interessos privats vers altres interessos privats.
- La nova ubicació manté els paràmetres urbanístics generals, però no els valors actuals de la parcel·la.
- No s'especifica els serveis urbanístics de la nova parcel·la.
- L'únic objectiu de la nova reparcel·lació és beneficiar una altra empresa.

Per aquest motiu al·lega que caldria reconsiderar els següents punts per tal de no oposar-se a la mateixa:

- Modificar les condicions de la parcel·la de manera que l'aprofitament sota rasant, sigui en les mateixes condicions que les que tenen actualment amb un accés de 8 metres. Accepten que l'accés es concreti amb un dret i servitud de pas a la parcel·la, sempre i quan no es repercuteixin aquests costos a .
- Modificar les condicions de la parcel·la per tal de tenir dret de llum i vistes i a la façana sud que eviti l'aparició d'una mitgera, així com dret per a fer les tasques de manteniment de la mateixa.
- Especificar els serveis urbanístics d'aquesta nova parcel·la i si no hi són tots, executar-los abans de la reparcel·lació i amb el compromís de què els costos d'aquests serveis aniran totalment a càrrec de l'Ajuntament de Ripoll.
- Certificar que la nova parcel·la estarà lliure de càrregues urbanístiques de qualsevol mena, així com servituds que puguin afectar a la mateixa i de qualsevol tipus de costos que se'n derivin d'aquesta possible permuta.

Vist el que disposen els articles 83 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 22.2 C de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

**Disposició**

El Ple Municipal resol:

- I.I.1. Estimar les al·legacions presentades per en tots els seus extrems i introduir aquests aspectes a la modificació aprovada inicialment.
- I.I.2. Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Ripoll, sector La Barricona.



1.1.3. Trametre dos exemplars de la modificació, així com còpia de l'expedient administratiu degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva.

1.1.4. Facultar a l'Alcaldessa-presidenta tan àmpliament com en dret fora menester per a executar els presents acords.

### **Deliberacions**

Intervé el regidor senyor Eudald Casas i Vaqué que recorda que el dia 15 de març de 2010 es va aprovar inicialment la modificació puntual número 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll i que el motiu principal era la ubicació nova de les parcel·les de la Barricona per a poder-s'hi ubicar l'empresa SODECA, recordant que es va aprovar un conveni per a aquesta implantació i afegeix que no hi ha hagut cap tipus ni d'augment ni disminució en l'edificabilitat i explica que la única cosa que s'ha fet és un canvi de les parcel·les per tal que s'hi pugui ubicar l'empresa, no significat un canvi de paràmetres referents a l'edificabilitat, conservant els espais d'equipaments i els espais lliures. El regidor senyor Casas informa que durant el període d'exposició pública s'ha presentat una al·legació per part de l'empresa propietària d'una parcel·la en el sector en la que es demana que es tingui en compte un seguit de condicions alhora de realitzar la reparcel·lació. En l'al·legació presentada es demana que es garanteixi l'aprofitament sota rasant, demanen un dret de llum i vistes en una de les parets confrontants amb la propietat municipal, i també es demanen que tots els serveis estiguin garantits, extrems tots ells que ja es recolliran en el document i en la reparcel·lació que es faci, estimant les al·legacions realitzades i trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que procedixin a l'aprovació definitiva de la modificació, i per tant que es pugui tirar endavant amb la construcció de les naus de SODECA quant més aviat millor.

Finalment, el regidor senyor Casas comenta que el motiu principal de la celebració d'aquest ple és poder agilitzar el màxim possible els tràmits sense haver-se d'esperar al ple ordinari per tal d'aprovar el document.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació.

### **Votació**

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **Dictamen de la Comissió informativa de serveis territorials que eleva al ple.**

#### **1.2. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL DESGLOSSAT A SEGONA FASE DEL PAVELLÓ TRIPLE ESPORTIU DEL CENTRE DE TECNIFICACIÓ ESPORTIVA DEL RIPOLLÈS (CTE).**

### **Motivació**

El projecte del pavelló Tripleesportiu del CTE del Ripollès quedà aprovat definitivament el dia 28 d'abril de 2008. En data 15 de març de 2010, el Ple de l'Ajuntament, va adoptar, entre d'altres, l'aprovació de l'expedient de contractació administrativa d'obres mitjançant procediment obert oferta econòmica més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació per a l'execució del desglossat A, 2ª fase pavelló Tripleesportiu del CTE del Ripollès, i en unitat d'acte aprovà l'autorització de la despesa i el plec de clàusules administratives particulars.



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

4

En data 16 de març de 2010 es va redactar l'edicta de licitació que fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província, número 57 de 24 de març de 2010, així com en el Perfil del Contractant de la pagina web de l'Ajuntament de Ripoll ([www.ajripoll.cat](http://www.ajripoll.cat)).

El dia 22 d'abril de 2010 es va constituir la Mesa de Contractació i havent obert el sobre número 1 es va declarar admesos els licitadors següents :

1	ACERTIS
2	XAVIER ALSINA, SA- CONSTRUCCIONS BUSQUETS V. UTE.
3	COBRA
4	OBYCALL- EMTE UTE
5	CONSTRUCCIONS CURTO
6	VIMA- PELMAR UTE
7	CONSTRUCCIONS REBUJENT, SA- INGISA UTE
8	FERROVIAL

El dia 27 d'abril de 2010, a les 9:00 hores es procedí a l'obertura del sobre dos, en virtut de la clàusula 40 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. La Mesa de Contractació va acordar sol·licitar informe tècnic als tècnics directors de l'obra referent a les millores en l'execució que no impliquen variacions en el projecte que va ser entregat a la Mesa de Contractació i es convocà novament la Mesa de Contractació pel dia 30 d'abril a les 9:00 hores als efectes d'obrir el sobre número 3 que conté l'oferta econòmica i fer-ne la valoració.

En aquesta sessió i havent obtingut l'informe tècnic emès per la direcció tècnica de l'obra, que consta en l'expedient administratiu, es va decidir proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació provisional del contracte administratiu d'obres objecte d'aquesta resolució a la mercantil  
, per import d'1.027.150,- euros (IVA inclòs), per haver obtingut un total de 90'97 punts.

### Fonaments jurídics

**Primer.** La competència per a adoptar aquest acord recau al Ple Municipal de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, Contractes del Sector Públic.

**Segon.** D'acord amb l'article 135.3 de la Llei 30/2007, Contractes del Sector Públic, l'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada que s'haurà de notificar als licitadors i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona o en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació, essent d'aplicació allò previst en l'article 137 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, Contractes del Sector Públic.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional, malgrat l'article 135.4 de la LCSP, es produirà, d'acord amb l'article 9.1 b) del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, en el termini de 15 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquella en el Perfil del Contractant o en el BOP, de forma que durant aquest termini l'adjudicatari haurà de presentar la documentació requerida a la clàusula 41. del plec, així com constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva dins del termini de deu dies hàbils següents a la finalització del termini assenyalat en l'anterior paràgraf, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituïda la corresponent garantia d'acord amb el plec de clàusules



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

5

administratives, sense perjudici de la seva eventual revisió en recurs especial d'acord amb allò disposat en l'article 37 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

**Tercer.** El termini màxim per tal d'efectuar l'adjudicació provisional serà de dos mesos a comptar des del dia d'obertura de les proposicions a excepció que s'hagués establert un altre tipus de termini en el propi plec de clàusules administratives particulars, tal i com estableix l'article 145.2 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

### **Disposició**

El Ple Municipal resol:

1.2.1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment el contracte administratiu d'obres per a l'execució del desglossat A, 2<sup>a</sup> fase pavelló Tripleesportiu del CTE del Ripollès, a la mercantil XAVIER ALSINA, SA- CONSTRUCCIONS BUSQUETS V. UTE, per import d'1.027.150,- euros (IVA inclòs), d'acord amb les condicions fixades en el plec que formen part de l'expedient.

1.2.2. Notificar aquest acord a tots i cada un dels licitadors que no hagin resultat adjudicats per al seu coneixement i a l'efecte corresponent.

1.2.3. Notificar a la mercantil \_\_\_\_\_, adjudicatari provisional del contracte administratiu d'obres per a portar a terme les obres d'execució del desglossat A, 2<sup>a</sup> fase pavelló Tripleesportiu del CTE del Ripollès, per tal que dins dels quinze dies hàbils següents a la publicació de l'adjudicació provisional en el Butlletí Oficial de la Província, la documentació requerida a la clàusula núm. 41 del plec.

1.2.3. Requerir a la mercantil \_\_\_\_\_, per tal que en el mateix termini indicat en l'anterior acord constitueixi la garantia definitiva prevista en el plec de clàusules administratives particulars regidores del contracte administratiu d'obres adjudicat provisionalment.

1.2.4. Publicar l'acord d'adjudicació provisional del contracte administratiu d'obres en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

1.2.5. Facultar de forma expressa a l'Alcaldeessa presidenta, il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura per a procedir a l'adjudicació definitiva de l'obra en el benentès que no s'interposi recurs especial contra l'adjudicació provisional, així com facultar-la per a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

### **Deliberacions**

El regidor senyor Eudald Casas i Vaqué explica que hi ha hagut vuit empreses que s'han presentat en aquest concurs i l'empresa que ha obtingut més puntuació se li adjudicaria, essent l'empresa XAVIER ALSINA, SA – CONSTRUCCIÓ BUSQUETS VILOBÍ, SL. El regidor senyor Casas explica que la baixa ha estat d'un 17% i que hi ha hagut millores de l'ordre d'uns 150.000,00,- euros.

Finalment, el regidor senyor Casas recorda que fa uns dies es va adjudicar la sala annexa del pavelló si bé faltava la segona fase del pavelló que és la finalització del pavelló, que és el que s'està adjudicant que consisteix bàsicament en l'interior del pavelló, acabats, instal·lacions i equipaments esportius perquè ja es pugui utilitzar quan ja estigui acabat. La previsió de finalització és a finals del 2010, ja que el termini de l'obra és de sis mesos i mig d'acord amb la reducció que ha proposat l'empresa adjudicatària.



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

6

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació.

### Votació

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### Dictamen de la Comissió informativa de serveis territorials que eleva al ple.

#### **1.3. AL·LEGACIONS AL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA, ANUALITAT 2011.**

#### **Motivació**

En el DOGC núm. 5602, de 7 d'abril de 2010, surt publicat l'edicta d'informació pública de la formulació del Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya, anualitat 2011.

L'Ajuntament de Ripoll té inclosa en el PUOSC 2011 la següent obra:

any	actuació	Cost total	concedit	
2011	Ampliació i millora piscina municipal i sales annexes	563.617,32€	250.000€ 50.000€	PG EET
<b>Total</b>			<b>300.000€</b>	

Atès que actualment es viu en una situació de crisi general, fet que repercuteix directament als ajuntaments pel què afecta a la possibilitat de realitzar inversions, l'Ajuntament de Ripoll veu del tot impossible procedir a l'arranjament d'una de les obres emblemàtiques del municipi "El pont de Calatrava", el qual adoleix de barreres arquitectòniques i en evident mal estat de conservació, fet que ens porta a demanar un augment dels fons provinents del PUOSC per a poder portar a terme un arranjament que impliqui la supressió de barreres arquitectòniques i la millora de la fusta, il·luminació i pintura del pont.

Així mateix, mitjançant acord plenari de data 23 de febrer de 2010 es va sol·licitar una subvenció extraordinària per a l'obertura de la Sala d'Art "Espai Públic Teatre La Lira", la qual ha estat denegada mitjançant escrit rebut en data 26 d'abril de 2010.

#### **Disposició**

El Ple Municipal acorda:

1.3.1. Sol·licitar a la Direcció General d'Administració Local la inclusió de les obres:

- "Arranjament del Pont de Calatrava" per a l'anualitat 2012 amb un import d'execució de 136.809'77,- euros.
- "2ª fase Sala d'Art "La Lira" per a l'anualitat 2011 amb un import d'execució de 100.440'57,- euros.

1.3.2. Donar curs a la sol·licitud a través de la plataforma Eacat i remetre aquest acord als Serveis Territorials a Girona del Departament de Governació i Administracions Públiques, a l'efecte oportú.

#### **Deliberacions**

Intervé el regidor senyor Eudald Casas i Vaqué que informa que es tracta d'un acord que també era urgent adoptar-lo atès que finalitza el termini per a la presentació d'al·legacions. El contingut d'aquestes al·legacions es tracta d'ampliar i pel què afecta a la subvenció prevista per a l'any 2011 és la finalització de la Sala d'art "La Lira", amb la quantitat sol·licitada de 100.440,57,- euros i per altra banda, l'arranjament del



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

7

pont de Calatrava, amb un cost de 136.809,77,- euros, que consisteix en l'eliminació de barreres arquitectòniques i per a fer una reforma del terra de fusta i de la pintura del pont. El regidor senyor Casas afegeix que en el cas de la Sala d'Art és una obra que està prevista pel 2011, que si bé es pot mirar d'avançar s'haurà de parlar amb els tècnics del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, i en el cas del pont de Calatrava s'ha demanat pel 2012. El senyor Casas comenta que es pot mirar d'obtenir algun avançament d'aquestes actuacions en el cas que siguin acceptades. Però ara, pel tipus de documentació que requereixen, s'ha pogut sol·licitar l'ajut pel 2011 per la Sala d'Art, ja es disposa del projecte executiu, però no s'ha pogut demanar pel 2011 l'ajut pel pont de Calatrava ja que es compta únicament d'una memòria valorada bastant complerta.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació

#### Votació

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Intervé l'Alcaldeessa presidenta qui en nom del ple municipal desitja a tothom una molt bona festa major i aprofita l'avinentsa per a felicitar al regidor senyor Enric Pérez i a la seva futura esposa com a conseqüència de la celebració del seu casament d'aquí a unes dues setmanes.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldeia presidència, aixeca la sessió el dia i hora indicats en l'encapçalament.

#### Declaració de fe pública

Gerard Soldevila i Freixa, secretari de l'Ajuntament de Ripoll certifico que el contingut de l'acta plasma el desenvolupament de la sessió plenària corresponent. I perquè així consti, estenc aquesta acta que es transcriu amb paper segellat de la Generalitat de Catalunya, corresponent a la sessió plenària extraordinària del dia 6 de maig de 2010, amb el vist i plau de l'Alcaldeessa presidenta, Il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura.

El secretari municipal

Vist i plau,  
L'Alcaldeessa presidenta

Gerard Soldevila i Freixa

Teresa Jordà i Roura